

*Hange: Pernova Loodusmaja täismahus üldpuhastus.*

## TEHNILINE KIRJELDUS

Objekt: Pernova Loodusmaja  
Aadress: Tammsaare pst 57, Pärnu

Hanke eesmärk on hoone täismahus puhastamine peale 09.04.2021 toimunud biomürgi õnnetuse saasteärastust. Hoone on puhastatud seebivee ja naatriumhüpokloriti lahusega. Lisatud Terviseameti hinnang.

Tööde teostamise aeg: esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 3 tööpäeva peale lepingu sõlmimist.

Objektiga tutvumise aeg: 14.05.2021 ja 17.05.2021 kell 11:00

Objekti tutvumise eritingimus: kaitseriietus antakse kohapeal

Pakkumise aeg: 18. mai 2021 kl 12:00

Tööde mahtude kindlakstegemiseks tuleb tutvuda objektiga kohapeal. Soovi korral on võimalik saada vajalikud joonised töömahtude kalkuleerimiseks e-posti teel

[kaire.mertsin@pernova.ee](mailto:kaire.mertsin@pernova.ee)

### Hoone suletud netopind:

1. korrus 840,9 m<sup>2</sup>

2. korrus 685,6 m<sup>2</sup>

3. korrus 60,3 m<sup>2</sup>

Suletud netopind kokku 1586,8m<sup>2</sup>

Hoone kubatuur 8905,5 m<sup>3</sup>

Plaanid ja pinnakatete info lisatud ning ülejäänud detailidega on võimalik tutvuda objekti vaatlusel.

### Eritingimused koristustöödele:

1. Kaitsevahendite kasutamine töödel:  
"Kuna koristustööde käigus võib tekkida pritsmeid, siis kindlasti kasutada külgedelt katvaid kaitseprille ja sobivat respiraatorit (filter B) ning kaitsekindaid (nitriilkautšuk). Oluline on koristustööde ajal ruumide aktiivne ventileerimine" terviseameti soovitus.
2. Enne puhastustöid tuleks koostada koristusplaan, mis ruumi ja mis järjekorras puhastatakse. Mis sisaldab ruumide puhastamise järjekorda, ruumide puhastamise meetodeid ja vahendeid, et vältida ruumide vahelist ristsaastumist. Plaan esitatakse enne tööde alustamist objekti haldajale. Akti vorm lisatud.
3. Puhastustööde eest vastutav isik peab viibima tööde teostamise ajal objektil ning tagama jooksvalt kvaliteedikontrolli ning iga ruumi puhastamise järgselt teostama ruumi puhastamise akti.
4. Puhastustööde juht peaks omama Puhastustööde juhi tunnistus Kutse tase 5.
5. Objektile viiakse läbi täiendav töötajate juhendamine puhastustööde vastutava isiku poolt, mis sisaldab ohutusnõuete tutvustamist, töövõtteid ja töövahendite kasutamist

## *Hange: Pernova Loodusmaja täismahus üldpuhastus.*

- (nt kuidas puhastatakse mopi varred ja puhastusmasinad ruumide vahelisel liikumisel)
6. Kogu hoone ulatuses on lubatud kasutada ainult märgpesu sh vaipkatted ja pesu järgselt kuivatada. Tolmuimeja kasutamine ei ole lubatud, välistada tuleb täielikult tolmu lendlemine. “NaOCl jääkide eemaldamisel on soovitatav kasutada vaid puhast vett, mitte lisada puhastusveele pesuaineid või teisi kemikaale. Pinnad märgpuhastada ja seejärel kuivatada” terviseameti soovitus.
  7. Objekti puhastustööde juht annab koheselt teada kui ilmnevad tööde teostamist takistavad tegurid.

Pakkuja koostab koristusplaani juhendi alusel koristusplaani erineva otstarbega ruumidele Valib vastavalt olukorrale ja võimalustele optimaalsed koristustarvikuid ja – masinaid. Valib, doseerib ja kasutab (vajadusel) juhendi järgi koristusaineid. Soovituslik pesu Terviseameti poolt on puhas vesi.

### Teostatavate tööde loetelu ja ruumides kasutatavad viimistlus- ja kattematerjalid:

**Klaaspinnad:** teostatakse kahepoolselt, seest ja väljast. Klaaspindade spetsifikatsioon lisatud sh siseruumide klaaspinnad.

**Põrandapinnad:** betoon, vaipkate (kitsevill ja flotex), epoterkivi hõõrdemass, keraamiline plaat. Pinnakatete spetsifikatsioon on lisatud, hooldusjuhendid puuduvad.

*Teostatavad tööd:* puhastatakse kõik pinnad sh uksepakud, põrandaliistud, põrandarestid ja trepi horisontaalsed ning vertikaalsed tasapinnad.

**Seinapinnad:** savikrohv, värvitud seinad, laminaatseinaplaat, sisseehitatud klaaskapid sh sisepinnad

*Teostatavad tööd:* ukсед, ukseraamid, lülitid, torud seintel, ventilatsioonivõred, seinalambid, käsipuud, piirded, ukselingid, radiaatorid ja nende kaitsed, akende ja uste tihendid, loetelu ei ole lõplik. Puhastatakse planetaariumi kupli välisseinad (lakitud puit)

**Laepinnad:** lagesid ei puhastata, puhastatakse valgustid ja avatud konstruktsioonide pinnad.

**Mööbel ja sisustus:** Mööbel on põhiliselt MDF vmt plaatmaterjalist, jalad värvitud metall.

*Teostatavad tööd:* Puhastatakse lauad, toolid, kõik lambid, sanitaartechnika, tahvliid liigutatavad vaheseinad, riiulid, kapid, pildid, peeglid, aknalauad, laboriseadmed ja muud ruumides asetsevad seadmed ja sisustuselemendid.

**Kohvik ja köök:** on puhastamata päästetööde käigus ja vajab eripuhastust, milles kloori sisaldus on vähemalt 1%

*Kohvikus ja köögis teostatavad tööd:* pestakse nõudepesumasinas kõik nõud ja välditakse nõude asetamist puhastamata pinnale peale pesu. Köögiseadmed puhastatakse samuti kloorisisaldusega puhastusainega. Peale kloori pesu tuleb teha pesu puhta veega.

### **Muud tööd:**

- Talveaiast ja mujalt 2.korruselt viiakse välja kõik graanulid (lillekastides) ja samblad nii näituse avatud alalt kui lillekastidest. Utiliseeritakse loodusmaja hoovis selleks ettenähtud kohta (tutvustatakse objektil).

*Hange: Pernova Loodusmaja täismahus üldpuhastus.*

**Tulemus:**

Puhastustööde tulemusena on hoones kõik pinnad puhastatud märgpuhastusega, tolmuwabalt ning pindadel ei ole plekke, laike ega muid koristusjääke.

Õppe- ja külastuskeskuse ruumid on inimestele ohutud, puhastatud äärmiselt hoolikalt laste turvalist koolikeskkonda silmas pidades.

Tööd antakse üle aktide alusel, mis on koostatud tööde teostamise perioodil ning mis antakse üle Terviseametile tööde hindamiseks ning hoone ohutuks tunnistamiseks.

Mittevastavused likvideeritakse 3 tööpäeva jooksul peale Terviseameti hinnangut tööde teostamisele.

**Lisad:**

I korruse plaan

II korruse plaan

III korruse plaan

Klaasfassaadide spetsifikatsioonid:

AR-05-0101\_ välisvaade sisehoov klaasfassaad

AR-05-0102\_ välisvaade Luule tn poolne maja klaasfassaad

AR-05-0206\_ siseatriumi klaassein

Siseviimistlustabel